CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 140/TB-THADSKV6	*Tây Ninh, ngày 4 tháng 11 năm 2025*

THÔNG BÁO
Về việc kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 16/2024/DSST ngày 03 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Cần Đước, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 55/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2024; Quyết định thi hành án số 160/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 19/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước,

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 339/2025/253 ngày 31 tháng 10 năm 2025 của Công ty TNHH tư vấn và Định giá Châu Thành.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín, địa chỉ trụ sở: 266 - 268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ liên hệ: số 84B, quốc lộ 50, khu 1B, xã Cần Đước, tỉnh Tây Ninh.

- Người phải thi hành án: ông Nguyễn Thanh Tú, bà Bùi Thị Bích Thơ, cùng địa chỉ: C30 ấp Mỹ Hòa 2, xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh, nay là C30 ấp Mỹ Hòa 2, xã Xuân Thới Sơn, thành phố Hồ Chí Minh.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất: 1.316.257.951 đồng *(Một tỷ, ba trăm mười sáu triệu, hai trăm năm mươi tám nghìn, chín trăm năm mươi mốt đồng).*

- Thửa đất số 254, tờ bản đồ số 87, diện tích đo đạc thực tế 466m^2, loại đất ở nông thôn, đất tọa lạc tại ấp Vạn Phước, xã Mỹ Lệ, tỉnh Tây Ninh. Giá thẩm định tài sản 1.316.257.951 đồng *(Một tỷ, ba trăm mười sáu triệu, hai trăm năm mươi tám nghìn, chín trăm năm mươi mốt đồng).*

2. Công trình xây dựng trên đất: 211.542.383đ *(Hai trăm mười một triệu, năm trăm bốn mươi hai nghìn, ba trăm tám mươi ba đồng).*

- Nhà cấp 4: 162.932.713 đồng.
- Nhà phụ: 47.327.057 đồng.
- Nhà vệ sinh: 1.282.613 đồng.

3. Công trình trên đất: 3.930.000 đ *(ba triệu, chín trăm ba mươi nghìn đồng).*

- 06 cây xoài loại C: 3.300.000 đồng.
- 03 cây mai vàng loại C: 510.000 đồng.
- 01 cây mai chiếu thủy loại C: 120.000 đồng.

Tổng cộng (1+2+3): 1.531.730.334đ, làm tròn: 1.531.730.000 đồng.

Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm ba mươi mốt triệu, bảy trăm ba mươi nghìn đồng.

Gửi kèm chứng thư thẩm định giá số 339/2025/253 ngày 31 tháng 10 năm 2025 của Công ty TNHH tư vấn và Định giá Châu Thành.

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- Viện KSND khu vực 6;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ - TÂY NINH
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Nguyễn Thị Thúy Trinh